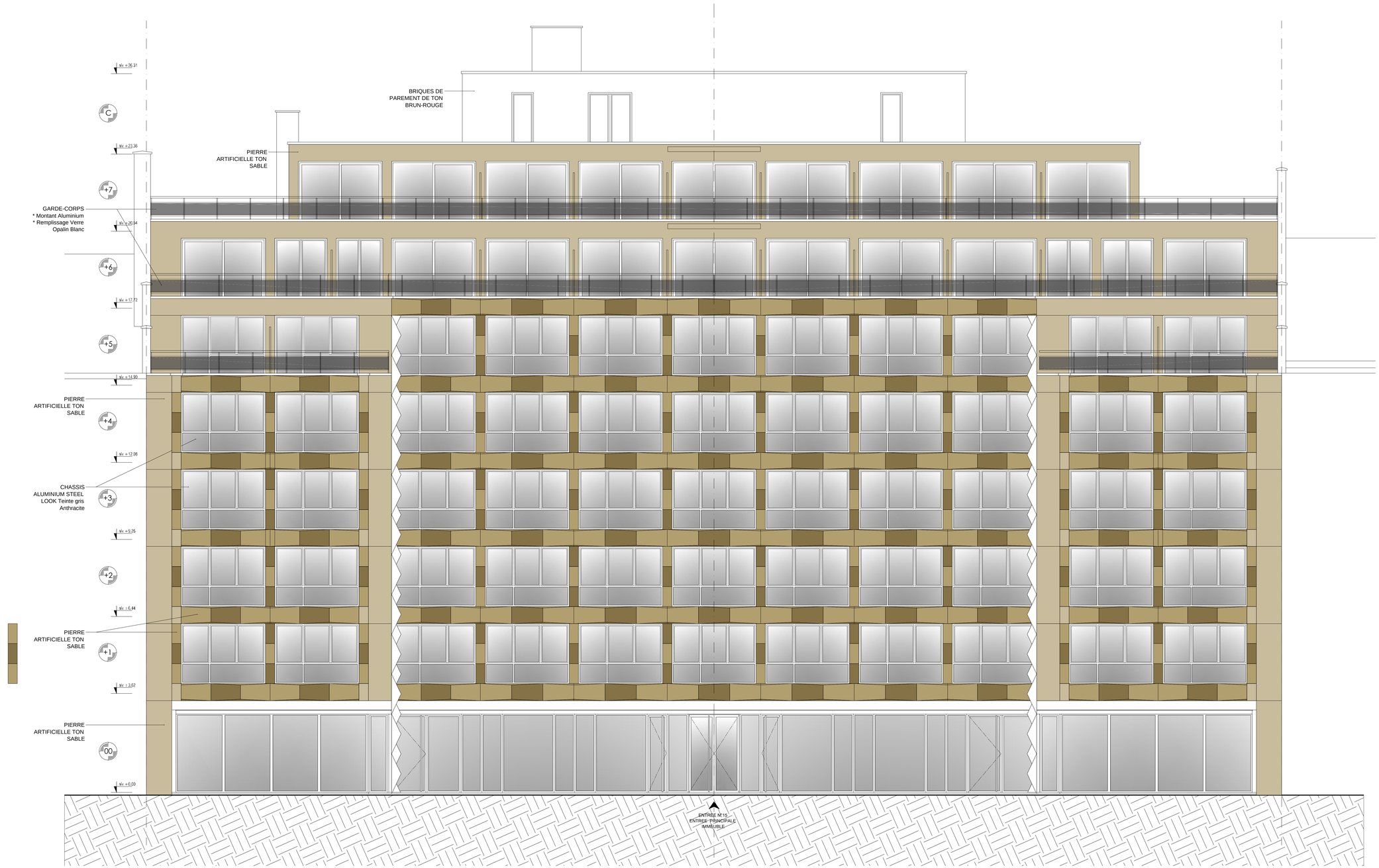

Façade Avant
Situation Existante

LEGENDE GENERALE GROS-OEUVRE

MACONNERIES/CLOISONS

- MACONNERIE EXISTANTE
- MACONNERIE A DEMOLIR
- MACONNERIE BLOCS TRELLIS
- MAC. BLOCS TRELLIS ISOLANTS PLS LAMBDA 0.185W/m.K
- BETON ARME
- MACONNERIE BLOCS BETON
- MACONNERIE Seconde Phase
- CLOSONS LEGERES Metal Stud
- CLOSONS LEGERES Beton Cell.
- MACONNERIE DE PAREMENT

ISOLATION

- ISOLATION THERMIQUE RIGIDE
- ISOLATION THERMIQUE SOUPLE

EGOUTTAGE

- EU - DECHARGE EAUX USEES
- WC - DECHARGE EAUX FECALES
- DEP - DESCENTE EAUX PLUVIALES
- SIPHON AVEC GRILLE 20X20
- CHAMBRE DE VISITE
- TUYAU DE DRAINAGE
- TUBE D'ASPIRATION SOCAREX

SECURITE INCENDIE

- Porte / Cloison RF 1/2. h
- Porte RF 1/2. h Sollicitée
- Porte / Cloison RF 1 h
- Porte RF 1 h Sollicitée
- Dévidoir Incendie 30m + extincteur à poudre 6kg
- Extincteur à poudre 6kg

VENTILATIONS

- **OER** - Ouverture d'Evacuation d'Air Réglable
- **OEM** - Ouverture d'Evacuation d'Air Mecanique
- **OAR** - Ouverture d'Amenée d'Air Réglable
- **OAM** - Ouverture d'Amenée d'Air Mécanique
- **OT** - Ouverture de Transfert
- **VMC** - VENTILATION MECANIQUE DOUBLE FLUX

VITRAGE / CHASSIS

- VERRE OPALIN / TRANSLUCIDE
- REMPLISSAGE PANNEAU SANDWICH GOLF

S.E.N. - SUPERFICIE ECLAIRANTE NETTE

SYMBOLES

- 0.0NIV. +0.00 - NIVEAU SOL FINI
- ZONE AVEC FAUX PLAFOND
- VIDE SUR ETAGE / GAINE TECHNIQUE

MATERIAUX

Partie Projetée

* SOUBASSEMENT: /
* SEUILS: /
* FACADES: Enduit système Wilco Vario (grain fin taloché aspect béton)
  Ton pastel brun-rosé suivant photo échantillon Wilco B255
* CHASSIS: /
* VITRAGES: /
* PORTE DE GARAGE: /
* COUVERVAIRES: /
* D.E.P.: /
* GOUTTIERES: /
* CORNICHE: /
* BALCONS: /
* BANDEAUX: /
* COUVERTURE: /
* BARDAGE: /
* GARDE-CORPS: /
* LUCARNES/
* TERRASSES: ... /
  ... /

INFORMATIONS PLANS

- Toutes les baties de portes sont de 10 cm, sauf spécifications contraires sur les plans
- TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER
- La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits, peintures, plattrages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.
- Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	15-10-2025	Plans Modifiés suite à la réception d'avis de dossier incomplet en date du 17-04-2025

PROJET
Rénovation du Revêtement de Façade d'un Immeuble Mixte.

DOSSIER N°
ACP CASP 2023

ADRESSE
Rue Capouillet, 15 (entrée principale immeuble)
1060 Saint-Gilles

PHASE
PERMIS D'URBANISME

REGION
BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE
SAINT-GILLES

CADASTRE
1ère DIV Section B n°16 G 9

ARCHITECTE
ARCL
Architecture SRL
M. Ragatuso Christophe
Wemmelsestraat, 55 /0001
1853 Strombeek-Bever
tél. 0475/82.55.53
e-mail. rcl.archi@gmail.com

MAITRE DE L'OUVRAGE
ACP Résidence Cassiopée
Rue Capouillet, 15
1060 Saint–Gilles
C/O Baltimo Syndic
Mme. Isabelle Balaratti
Tél. 02 346 59 39
e-mail. isabelle.balaratti@baltimo.be

DESSIN
Christophe Ragatuso

ENTREPRISE

PEB

VOISIN

STABILITE

TECHNIQUES SPECIALES

COORDINATEUR

TITRE
Situation Existante
Façade Avant

PLAN N°
PU01

DATE CREATION 11/04/2025

DATE INDICE 15-10-2025

INDICE A

ECHELLE: 1:50
0 1m 2m